

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_**

с. Нижняя Павловка

«\_\_»\_\_\_\_\_2021 год

**Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (ИНН 5638029200, КПП 563801001, ОГРН 1055638084721), в лице главы муниципального образования Чичерина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Нижнепавловского сельсовета (Лот № \_\_) от «\_\_»\_\_\_\_\_2021 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ местоположение: \_\_\_\_\_.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «\_\_»\_\_\_\_\_ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_ ) рублей копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить в соответствии с протоколом о результатах торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008130) ИНН 5638029200, КПП 563801001, ОКТМО 53634437, расч.счет 03100643000000015300, КБК 616 114 06025 10 0000 430.

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, Кор.счет: 40102810545370000045.

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

**Реквизиты Сторон :**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029200, КПП 563801001, ОГРН 1055638084721)

Юридический адрес: 460502, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Продавец:**

Глава  
муниципального образования \_\_\_\_\_ В.И. Чичерин

**Покупатель:** \_\_\_\_\_